

AB.6740.817.2024.XII

DECYZJA NR 550

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 tj.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.10.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

Inwestora: Gmina Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą

**remont muru i balustrady przy Bulwarze 700 Lecia oraz przebudowa oświetlenia zewnętrznego
wraz z instalacją teletechniczną w Parku Miejskim w Łobżenicy,
na terenie działek nr 603, 604, 606/3 oraz 606/5**

w granicach określonych w projekcie zagospodarowania działki i projekcie architektoniczno-budowlanym

(obręb: 0001 Łobżenica, jednostka: 301904_4 Łobżenica - miasto)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego)

STAROSTWO POWIATOWE W PIŁIE
Decyzja stała się ostateczna

W dniu 07.11.2024

W piątą rocznicę dnia 07.11.2024

z up. STAROSTY

Małgorzata Michalska-Michelus
Główny Specjalista
Wydział Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień.

2) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,

3) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 ustawy - Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy,

4) inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z:

a) decyzją Pozwolenia Nr 296/2024/A na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego z dnia 09.10.2024r. wydanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Piłie, znak: Pi-WA.5152.2241.2.2024,

a) decyzją Pozwolenia Nr 331/2024/A na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego z dnia 04.11.2024r. wydanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Piłie, znak: Pi-WN/WA.5152.2409.2.2024

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Terminy rozbiórki:

— 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;

— 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) inwestor jest zobowiązany powołać kierownika budowy

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,

3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

7. Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz.1446 t.j.), odkrycie przedmiotów, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, zobowiązuje inwestora do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczenia ich i niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UZASADNIENIE

W dniu 10.10.2024r. inwestor – Gmina Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, pełnomocnik: Mirosław Młynarek, ul. Karnowska 30K, 89-100 Nakło nad Notecią, wystąpił do Starosty Piłskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont muru i Balustrady przy bulwarze 700 Lecia oraz przebudowa oświetlenia zewnętrznego wraz z instalacją teletechniczną w Parku Miejskim w Łobżenicy, na terenie działek nr 603, 604, 606/3 oraz 606/5, załączając wymagane prawem dokumenty.

Starosta Piłski przed wydaniem niniejszej decyzji zgodnie z art.35 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, sprawdził zgodność załączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy (Uchwała nr XXXVIII/350/2002 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 08.10.2002r.). Ponadto organ sprawdził zgodność przedłożonych dokumentów z przepisami techniczno-budowlanymi oraz, czy przedłożony projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno - budowlany, został opracowany przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane oraz że, posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

Dnia 10.09.2024r. inwestor wystąpił do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Pile z wnioskiem o zaopiniowanie projektu remontu muru i balustrady przy bulwarze 700-lecia w Łobżenicy na działkach nr 603 i 604, co organ uczynił w piśmie z dnia 09.10.2024r., znak: Pi-WN.5183.2242.2.2024. W dniu 26.09.2024r. inwestor ponownie wystąpił do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Pile z wnioskiem o zaopiniowanie projektu przebudowy oświetlenia zewnętrznego parku miejskiego wraz z instalacją teletechniczną w Łobżenicy na działkach nr 603, 604, 606/5, 606/3, co organ uczynił w piśmie z dnia 04.11.2024r., znak: Pi-WN.5183.2412.2.2024.

Organ w oparciu o art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu jest inwestor wyłącznie inwestor. Z uwagi na ekonomikę postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę okoliczność, iż inwestycja swym oddziaływaniem nie wpływa na zagospodarowanie działek sąsiednich, organ odstąpił od przeprowadzenia procedury przewidzianej w art.10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.). Działanie to podyktowane jest zasadą wynikającą z art.12 k.p.a., który brzmi „Organy administracji publicznej powinny działać w sprawie wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia”. Regulacja ta wyraźnie podkreśla, że szybkość postępowania stanowi, obok jego prostoty, jeden z podstawowych normatywnych składników sprawności postępowania.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku i przedstawionych dokumentów orzeczono jak w sentencji. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 - projekt zagospodarowania terenu, Nr 2 - projekt architektoniczno-budowlany, opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile oraz Nr 3 - załączniki do projektu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art.127a Kodeksu Postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art.2 ust.1 pkt.2 zwolniono z opłaty skarbowej - Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 t.j.).



z up. STAROSTY
Aleksandra Kłowska
Dyrektor Wydziału
Anuluję (pieczęć i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: Nr 1 Projekt zagospodarowania terenu
Nr 2 Projekt architektoniczno-budowlanego
Nr 3 Załączniki projektu budowlanego

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Łobżenica
Pełnomocnik: Mirosław Młynarek, ul. Karnowska 30K, 89-100 Nakło nad Notecią
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Łobżenicy (**ePUAP**)
2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Pile (**ePUAP**)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu + 1 egz. projektu architektoniczno – budowlanego + 1 egz. załączniki do projektu budowlanego

Sporządziła: Anna Smolińska (pok. nr 313 – Budynek C, tel.210-93-73)

